Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-946983**

Prodej nájemního domu, Frýdlant, ul. Hejnická

Hejnická, Frýdlant







4 999 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Galbavý Sebastián
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha parcely	103 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	MHD; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční dům se třemi bytovými jednotkami v centru Frýdlantu – výnos 7 % ročně.

Nabízíme investiční příležitost v ulici Hejnická ve Frýdlantu. Dům se třemi bytovými jednotkami se nachází v centru města, přímo naproti hypermarketu Tesco. Veškerá občanská vybavenost, služby i možnosti sportovního a kulturního vyžití jsou v docházkové vzdálenosti, přesto si lokalita zachovává klidný charakter.

Nemovitost nabízí kombinaci okamžitého výnosu a potenciálu jeho navýšení. V přízemí se nachází pronajatý byt generující pravidelný příjem. Druhé a třetí podlaží spolu s podkrovím aktuálně tvoří dvougenerační byt využívaný majitelem.

Po jednoduchých úpravách lze dům rozdělit na tři samostatné bytové jednotky s předpokládaným nájemným 38 000 Kč měsíčně včetně energií. Náklady na energie při plné obsazenosti činí přibližně 9 000 Kč měsíčně, což odpovídá potenciálnímu ročnímu výnosu 7 %.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře