Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-948986**

Prodej rodinného domu, Němčice nad Hanou, ul. Šafaříkova

Šafaříkova, Němčice nad Hanou






9 750 000 Kč
za nemovitost

info o ceně u RK



Vyřizuje
Coufalová Barbora
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	366 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům v Němčicích na Hané, který je ideální pro vícegenerační bydlení nebo kombinaci vlastního bydlení, pronájmu či podnikání. Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami. V 1. NP se nachází byt o dispozici 2+1 v původním, udržovaném stavu. Ve 2. NP je prostorný byt 4+1 po kompletní rekonstrukci, připravený k okamžitému nastěhování. Součástí domu je také upravený prostorný suterén, garáž s průjezdem na dvůr pro dvě auta, udržovaná zahrada, dílna, zahradní domek na nářadí i kotec pro psy. Vytápění je zajištěno plynovým kotlem, dům je napojen na veřejnou kanalizaci, odpad je veden přes drtič odpadních vod. Nemovitost nevyžaduje větší investice a nabízí komfortní bydlení pro početnější rodinu. Němčice na Hané se nachází přibližně 20 minut jízdy od Prostějova, Kroměříže i Vyškova a nabízí kompletní občanskou vybavenost, škola, školka, obchod, lékař i sportovní vyžití. Pro více informací i prohlídku neváhejte kontaktovat makléře nabídky.