Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-946868**

Prodej nájemního domu v Sezemicích, ul. Nejedlého

Nejedlého, Sezemice



25 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a právního servisu, cena včetně provize



Vyřizuje
Trojan Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha parcely	242 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace	Internet	**Plyn**	Plynovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	F - Velmi nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Představte si nemovitost, která Vám dokáže generovat stabilní příjem. Právě takový potenciál v sobě skrývá tento dvoupatrový cihlový nájemní dům, který se pyšní celkem šesti samostatnými bytovými jednotkami. Každé nadzemní podlaží ukrývá tři byty. Užitná plocha jednoho bytu je 59 m2. Dům je ve velmi dobrém stavu a prošel postupnou modernizací (střecha, stoupačky, PVC okna). Všechny byty jsou vybaveny kuchyňskou linou se sporákem, plynovými kotli BAXI a elektrickým bojlerem. Všechny byty jsou provedené ve stejném standardu a jsou o stejné velikosti. Suterén poskytuje nejen sklepní kóje a společné prostory pro nájemníky, ale také prostornou kancelář, dílnu a sklad pro majitele. Celková užitná plocha bytů dosahuje 354 m2. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě. Jeden byt je aktuálně volný, připravený k okamžitému užívání nebo pronájmu. Využijte potenciál této stabilní investice.