Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-948976**

Prodej pozemku k bydlení v Starých Křečanech - Nové Křečany

Staré Křečany



850 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kučera Václav
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	1596 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si můžete postavit svůj vysněný domov a zároveň si užívat klid venkova? Nabízíme k prodeji pozemek o výměře 1 596 m² v části obce Nové Křečany, spadající pod obec Staré Křečany.
Dle platného územního plánu je pozemek veden jako plocha B – bydlení, což představuje zajímavou příležitost pro budoucí výstavbu rodinného domu.
Pozemek je v současné době zarostlý náletovou zelení, díky čemuž si jej nový majitel může upravit zcela podle svých představ. Lokalita nabízí dostatek soukromí a příjemné prostředí obklopené přírodou. Inženýrské sítě se na pozemku nenacházejí. Zásobování vodou je nutné řešit vlastní studnou, odkanalizování domovní čistírnou odpadních vod nebo septikem. Nad částí pozemku vede nadzemní elektrické vedení, které je potřeba zohlednit při plánování umístění stavby.
Staré Křečany jsou vyhledávanou lokalitou na pomezí Lužických hor a Národního parku České Švýcarsko, která nabízí klidné bydlení, krásnou přírodu i dobrou dostupnost do Rumburku, Varnsdorfu.