Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-948973**

Prodej bytu 1+kk, 19 m², Praha, ul. Kubánské náměstí

Kubánské náměstí, Praha 10, Vršovice, Praha






5 565 000 Kč
za nemovitost

cena může k jednání! cena včetně provize



Vyřizuje
Ho Si Quyet
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	1+kk	**Číslo podlaží v domě**	2
Počet podlaží objektu	5	**Užitná plocha**	19 m²
Celková podlahová plocha	19 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+kk o užitné ploše 19 m² na Kubánském náměstí v oblíbené části Prahy 10 – Vršovice. Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu, který prošel v roce 2025 rekonstrukcí. Nemovitost je tak ve velmi dobrém stavu a bez nutnosti dalších úprav.
Praktickou dispozici tvoří pokoj s kuchyňským koutem a vlastní koupelnou s toaletou. Díky své velikosti a lokalitě je byt vhodný jako startovací bydlení i investice. V současnosti je využíván ke krátkodobému pronájmu s průměrným čistým měsíčním příjmem po odečtení nákladů kolem 30 000 Kč.
Velkou výhodou je lokalita s kompletní občanskou vybaveností. V bezprostředním okolí najdete obchody, restaurace, služby i zastávky tramvají a autobusů s rychlým spojením do centra Prahy.
Koupi je možné financovat hypotékou. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře.