Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-948950**

Prodej RD v Drahotuších s možností další výstavby

Novosady, Hranice IV-Drahotuše, Hranice









9 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Matějíček Ľuboš
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	120 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte rodinný dům s velkou zahradou a zajímavým potenciálem do budoucna? V klidné části Drahotuš nabízíme k prodeji rodinný dům 4+1 s obytným podkrovím, užitnou plochou cca 120 m² a pozemkem o celkové výměře 2 765 m².

Velkou předností je možnost oddělit přední část pozemku o výměře cca 1 119 m², kterou lze využít pro výstavbu dalšího rodinného domu nebo ji prodat jako samostatný stavební pozemek.

Dům prošel postupnou rekonstrukcí – má plastová okna, novou střechu a fasádu. Součástí nemovitosti je garáž, sklep, pergola, letní kuchyně, skleník a zahradní domek.

Ideální volba pro ty, kteří hledají pohodlné rodinné bydlení, dostatek venkovního prostoru a zároveň nemovitost s přidanou hodnotou a možností dalšího využití.