**Prodej – Byty** Číslo zakázky: **REALITYMIX-948942**

# Prodej bytu 2+kk, 64 m², Kladno, ul. Amálská

Amálská, Kladno






## 6 500 000 Kč

za nemovitost

Včetně provize RK a kompletního právního servisu.
cena včetně provize




Vyřizuje
**Huptychová Nora**
info@mmreality.cz
**296 399 006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Dispozice bytu** | 2+kk | **Číslo podlaží v domě** | 3 |
| **Počet podlaží objektu** | 5 | **Užitná plocha** | 64 m² |
| **Celková podlahová plocha** | 64 m² | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorný byt v centru Kladna s vlastním parkováním? Pak vás jistě zaujme tento světlý byt o dispozici 2+kk a podlahové ploše 64 m², který se nachází v druhém patře cihlového domu na atraktivním místě s veškerou občanskou vybaveností v docházkové vzdálenosti.

Byt prošel rekonstrukcí a nabízí příjemné bydlení bez nutnosti dalších investic. Díky své dispozici je navíc možné jednoduchou úpravou změnit současné uspořádání na 3+kk, což ocení zejména rodiny.

Velkou výhodou jsou také bohaté úložné prostory – k bytu náleží dva sklepy, venkovní kůlna a vyhrazený podíl 1/8 na půdě. Komfort bydlení zvyšuje parkovací místo na pozemku za domem, který je ve spoluvlastnictví majitelů bytových jednotek.

O úsporný provoz se stará zánovní vlastní plynový kotel, díky kterému máte plnou kontrolu nad vytápěním i ohřevem vody.

V bezprostředním okolí naleznete školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení, zastávky MHD i další služby.

Neváhejte mě kontaktovat a domluvit si prohlídku