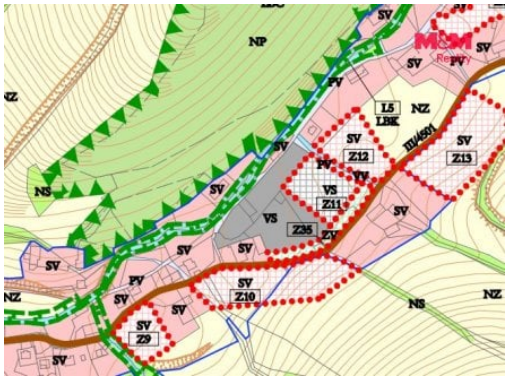
Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-948891**

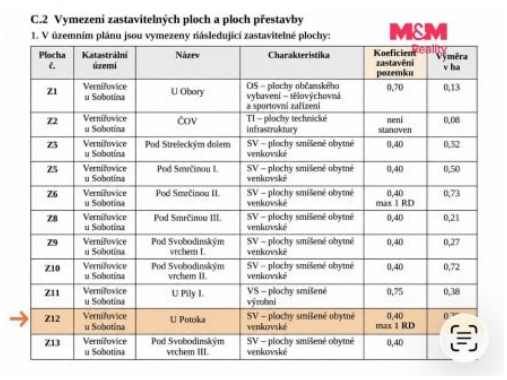
Prodej pozemku k bydlení, 2274 m², Vernířovice

Vernířovice









C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1	Vernířovice u Sobotína	U Obory	OS – plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,70	0,13
Z2	Vernířovice u Sobotína	ČOV	TI – plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,08
Z3	Vernířovice u Sobotína	Pod Střeleckým dolem	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,32
Z5	Vernířovice u Sobotína	Pod Smrčinou I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,50
Z6	Vernířovice u Sobotína	Pod Smrčinou II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,40 max 1 RD	0,73
Z8	Vernířovice u Sobotína	Pod Smrčinou III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,21
Z9	Vernířovice u Sobotína	Pod Svobodinským vrchem I.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,27
Z10	Vernířovice u Sobotína	Pod Svobodinským vrchem II.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	0,72
Z11	Vernířovice u Sobotína	U Pily I.	VS – plochy smíšené výrobní	0,75	0,38
Z12	Vernířovice u Sobotína	U Potoka	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,40 max 1 RD	0,2
Z13	Vernířovice u Sobotína	Pod Svobodinským vrchem III.	SV – plochy smíšené obytné venkovské	0,40	

4 130 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje

Navrátilová Danuše

info@mmreality.cz

296 399 006

Celková podlahová plocha	2274 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	okraj obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Klidná poloha na okraji obce s minimálním provozem. Krásné výhledy a okolní příroda Jeseníků. Ideální místo pro výstavbu rodinného domu i rekreačního bydlení. Dle územního plánu leží pozemek v ploše Z12- plochy smíšené obytné - SV. Max 2NP a podkroví. Koeficient pro zastavit. plochu 0,4. Vernířovice jsou vyhledávanou lokalitou pro všechny, kteří chtějí spojit pohodové bydlení s aktivním životním stylem. V okolí najdete turistické a cyklistické trasy, lyžařská střediska i čistou horskou přírodu, která nabízí odpočinek v každém ročním období. Pokud ovšem hledáte menší pozemek, tak je aktuálně zažádáno o dělení pozemku na dva. A pokud hledáte místo, kde budete každý den začínat s výhledem do přírody a daleko od ruchu města, neváhejte mě kontaktovat. Na pozemku je potřeba vybudovat studnu a odpad řešit čističkou, topení tepelným čerpadlem, či kotlem na dřevoplyn apod. Ráda vám poskytnu více informací a domluvím osobní prohlídku.