Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-948889**

Prodej rodinného domu, Veselí nad Lužnicí, ul. Podskalí

Podskalí, Veselí nad Lužnicí I, Veselí nad Lužnicí






5 995 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Heine Martin
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	190 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům, který prošel postupnou rekonstrukcí a nabízí široké možnosti využití. Aktuálně rozdělen na dvě bytové jednotky – v přízemí se nachází byt o dispozici 2+1 s koupelnou, samostatným WC a spíží, v podkroví pak nově vybudovaná jednotka 3+kk s koupelnou a WC. Rekonstrukce podkroví byla dokončena v roce 2025. Dům je v podkroví zateplený, má plastová okna a vytápění je řešeno elektrickou energií. Za domem se nachází uzavřený dvorek s dílnou. Parkování je možné přímo v průjezdu domu. Nemovitost je ideální pro vícegenerační bydlení, kombinaci bydlení s podnikáním nebo jako investice k pronájmu dvou samostatných bytových jednotek. Veselí nad Lužnicí nabízí kompletní občanskou vybavenost, výbornou dopravní dostupnost díky dálnici D3 i železničnímu koridoru a krásnou okolní přírodu s řekou Lužnicí, cyklostezkami a možnostmi aktivního odpočinku. Domluvte si prohlídku a objevte potenciál této nemovitosti. S financováním vám rádi zdarma pomůžeme.