Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-948885**

Prodej rodinného domu, 206 m², Kynšperk nad Ohří

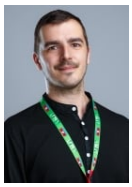
Jana Nerudy, Kynšperk nad Ohří






3 750 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Beneš Jiří
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	206 m²
Umístění objektu	rušná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte nemovitost s velkým potenciálem?
Tato rohová cihlová budova v centru Kynšperka nad Ohří na pozemku o velikosti 175 m² nabízí široké možnosti využití, od vybudování baru, restaurace, ubytovacího zařízení či vytvoření samostatných bytových jednotek. Objekt disponuje dvěma nadzemními podlažími, prostorným sklepem a vlastním parkovacím stáním na dvorku, na kterém je zároveň možno přistavět novou část domu.
V přízemí se nachází bývalý obchodní prostor.
První patro umožňuje vytvoření bytové jednotky a další obytný prostor lze vytvořit také v podkroví pod zachovalou střechou.
Objekt je před kompletní rekonstrukcí a díky své dispozici je vhodný jak k přestavbě na rodinné bydlení, tak jako investiční příležitost pro podnikání.
V okolí nemovitosti je dostupná veškerá občanská vybavenost - mateřská škola, obchody, restaurace, pošta a další služby, výhodou je také dobrá dopravní dostupnost.