Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-948821**

Prodej pozemku k bydlení, 365 m², Sedliště

Sedliště







3 830 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Irmanová Lucie
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	365 m²	**Druh pozemku**	pro bydlení
Umístění objektu	klidná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/4 na slunném pozemku v malebné obci Sedliště (okres Plzeň-jih). Podíl odpovídá výměře cca 365 m² z celkových 1 459 m². Dle platného územního plánu se jedná o plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SOv), což z parcely činí bezpečnou investici do budoucna. Hlavní regulativa ÚP: Využití: Bydlení v rodinných domech venkovského charakteru či drobné podnikání a služby. Podmínky: Maximálně 2 nadzemní podlaží + podkroví. Zeleň: Minimálně 50 % plochy pozemku musí tvořit nezpevněná zeleň.
Pozemek se nachází v klidné lokalitě u obecního rybníka se skvělou dostupností (přímo u silnice III/17716). Inženýrské sítě jsou v dosahu. Okolí tvoří čistá příroda údolí řeky Úslavy s výborným spojením na Nepomuk a Plzeň. Vhodné jako dlouhodobé uložení financí nebo pro budoucí vypořádání spoluvlastnictví.