Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-945287**

Prodej zemědělské usedlosti, 383 m², Dobrná, okr. Děčín

Dobrná






11 000 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Němec Michal
info@mmreality.cz
296 399 006

Užitná plocha	383 m²	**Plocha parcely**	10245 m²
Počet podlaží objektu	2	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Studna	**Odpad**	Septik
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zemědělskou usedlost s pozemkem o výměře 10 245 m², která nabízí široké možnosti využití pro bydlení, zemědělství i podnikání. Předmětem prodeje je dvoupodlažní rodinný dům o celkové užitné ploše 383 m². V domě se nachází 7 místností a byla provedena částečná rekonstrukce – okna, podlahy, elektřina, voda, zateplení a fasáda. V prvním i druhém podlaží se nachází samostatné bytové jednotky, což umožňuje vícegenerační bydlení nebo spojení bydlení s podnikáním. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů, zároveň jsou v domě krbová kamna. Ohřev vody zajišťuje bojler, voda je studniční. Dům je částečně podsklepený. Součástí pozemku je pergola, stodola o výměře 400 m² a skleník. Nemovitost je ideální pro zemědělce, chovatele nebo zájemce o klidné bydlení s dostatkem prostoru pro vlastní realizaci.
Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte makléře. Optimální financování Vám zdarma zajistí naši hypoteční specialisté.