Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-944299**

Prodej zemědělské usedlosti, 195 m², Velice - Dříteň

Velice, Dříteň









9 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Poborský Martin
info@mmreality.cz
296 399 006

Užitná plocha	195 m²	**Plocha parcely**	7046 m²
Počet podlaží objektu	1	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1
Solární panely	ano		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rozsáhlé venkovské stavení v centru obce Velice, v katastrálním území Dříteň. Tato nemovitost skýtá jedinečnou příležitost pro ty, kdo hledají klidné bydlení s moderními technologiemi a velkým pozemkem. Dům má dvě čísla popisná, nemovitost je rozdělena na vejminek a hlavní obytnou část. Disponuje jedním podzemním a jedním nadzemním podlažím s užitnou plochou 195 m². Pozemek má celkovou plochu 7046 m², z čehož 4982 m² je stavební s vlastní příjezdovou cestou. Nemovitost má fotovoltaickou elektrárnu a tepelné čerpadlo, což zajišťuje energetickou efektivitu a úsporu nákladů na provoz. Stav je dobrý, připravený k okamžitému užívání nebo k drobným úpravám dle vašich představ. Ideální pro rodiny hledající prostorné bydlení nebo jako investice s možností dalšího rozvoje na rozsáhlém pozemku. Stavební část pozemku lze oddělit od stavení, přístup je zajištěn obecní cestou, která vede na hranici pozemku. Neváhejte a kontaktujte nás pro více informací.