Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-944260**

Prodej komerční nemovitosti, 3400 m², Ostrava, Radvanice

Lihovarská, Ostrava






28 000 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Bublavý Petr
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha parcely	7251 m²	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	silnice; MHD	**Komunikace**	zpevněná
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji investiční komerční objekt v Ostravě s vypracovanou architektonickou studií přestavby na moderní rezidenční bydlení. Projekt počítá s vybudováním 30 bytových jednotek ve dvou nadzemních podlažích, se zázemím a skladovacími prostory v suterénu. Nemovitost se nachází pouze 10 minut od centra města s výbornou dopravní dostupností a občanskou vybaveností v okolí.
Budova o zastavěné ploše 1 356 m² stojí na pozemku o výměře 7 251 m². Objekt má robustní železobetonový skelet, který nabízí variabilní možnosti budoucího využití. Interiér je kompletně vybourán a připraven k rekonstrukci dle hotové studie, což výrazně šetří čas i náklady investora.
Součástí projektu je možnost kombinace rezidenčních, skladových i kancelářských prostor. Díky atraktivní lokalitě, snadnému parkování a rostoucí poptávce po bydlení představuje nemovitost zajímavou investiční příležitost s potenciálem stabilního výnosu. Pro bližší informace a prohlídku kontaktujte makléře.