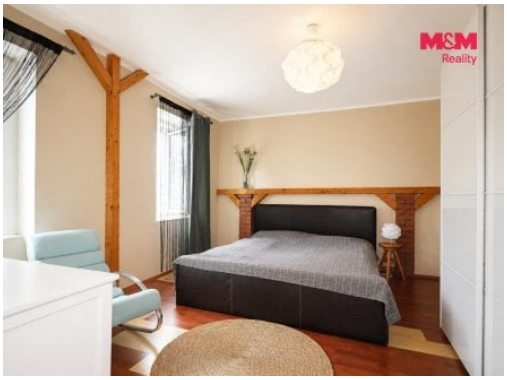
**Prodej – Nájemní domy** Číslo zakázky: **REALITYMIX-941587**

# Prodej nájemního domu, 260 m², Karlovy Vary, ul. Studentská

Studentská, Karlovy Vary



**8 446 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Marečková Romana**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha parcely** | 633 m² | **Umístění objektu** | okraj obce |
| **Doprava** | vlak; silnice; autobus | **Komunikace** | zpevněná |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji nájemní dům o celkové užitné ploše cca 260 m² v klidné a vyhledávané lokalitě Karlových Varů, ul. Studentská. Nemovitost je rozdělena na dvě samostatné bytové jednotky, což z ní činí atraktivní investiční příležitost se stabilním výnosem. Jeden z bytů je aktuálně pronajatý, což novému majiteli zajišťuje okamžitý příjem.
Dům nabízí dostatek prostoru a variabilitu využití. Každá jednotka má své zázemí a soukromí, což je ideální jak pro dlouhodobý pronájem, tak i kombinaci vlastního bydlení a investice.
Velkým benefitem je velmi příjemná, udržovaná zahrada, která poskytuje dostatek soukromí a prostoru pro relaxaci. Součástí nemovitosti je také dvůr s možností parkování a garáž.
Další velkou výhodou je půdní prostor, který nabízí potenciál pro vybudování další bytové jednotky a zvýšení výnosu z nemovitosti.
Pozemek je dle územního plánu veden jako stavební, což umožňuje výstavbu dalšího rodinného domu – ideální příležitost pro investory s vizí dalšího rozvoje.