Prodej – Pozemky Číslo zakázky: **REALITYMIX-948711**

Komerční pozemek, 8400 m², Opatovice nad Labem, Pardubice

Opatovice nad Labem






69 000 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce. cena včetně provize



Vyřizuje
Jirásek Jaroslav
info@mmreality.cz
296 399 006

Celková podlahová plocha	8400 m²	**Druh pozemku**	pro komerční výstavbu
Umístění objektu	rušná část obce		

POPIS NEMOVITOSTI: Pozemek je situován v okraji obce s přístupem a vjezdem v uliční řadě, přímo z obecní komunikace. Opatovice nad Labem, okraj ulice Lesní. Pozemek je v Územním plánu obce veden v kategorii OM Z40 v rozsahu 8000 m2 – ve smyslu Občanské vybavenosti – Plocha k zastavění, Plocha změn. Povolení stavební činnosti a výstavby – Komerční zařízení malá a střední se souhlasem Územně plánovacího odboru Pardubického kraje. V těsné blízkosti je silnice směřující přes obec s rušným provozem směrem na kruhový objezd a přivaděč na D35, Pardubice a Hradec Králové na D11 na Prahu. Pozemek je situován v rovině v okraji obydlené oblasti řadových a samostatných rodinných nemovitostí a komerčních staveb. Na pozemku je patrné vedení inženýrských sítí, možnost připojení je možné v budoucnu ověřit. Další přístup na pozemek je možný po odsouhlasení sjezdu z komunikace ŘSD s. p., která by umožnila sjezd na pozemek pro nákladní vozidla s větší tonáží Ideálně s využitím dalšího výjezdu z současného kruhového objezdu