Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-941483**

Prodej rodinného domu, 200 m², Karlovy Vary, ul. Česká

Česká, Tašovice, Karlovy Vary






15 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Mareček Nikolas
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha parcely	1406 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; MHD; autobus	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji nájemní dům v Karlových Varech, ul. Česká, který představuje zajímavou investiční příležitost se stabilním výnosem. Dům o celkové užitné ploše cca 200 m² je rozdělen na dvě samostatné bytové jednotky – byt 3+kk a byt 4+kk, přičemž oba byty jsou aktuálně pronajaté. Nemovitost tak generuje pravidelný příjem již od prvního dne vlastnictví. Obě jednotky jsou ve velmi dobrém stavu a dům prošel modernizací včetně nového zateplení, což přispívá k nižším provozním nákladům. Součástí nemovitosti je také garáž, která je rovněž pronajatá.

Velkým benefitem je rozlehlý pozemek o výměře 1 406 m², který je dle územního plánu určen k zastavění. Nabízí se zde možnost výstavby dalšího rodinného domu nebo i bytového domu, což z této nemovitosti činí výjimečnou investiční příležitost s potenciálem dalšího rozvoje a navýšení výnosu. Lokalita v Karlových Varech nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností do centra i kompletní občanskou vybaveností v dosahu.