Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-948685**

Prodej rodinného domu, 160 m², Smržovka, ul. Hlavní

Hlavní, Smržovka







3 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Dráb Petr
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	160 m²
Umístění objektu	rušná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům ve Smržovce s užitnou plochou přibližně 160 m² a pozemkem o celkové výměře 1 314 m². Dům z roku 1927 je určen ke kompletní rekonstrukci, což novému majiteli umožňuje upravit jej podle vlastních představ. Díky dispozici a velikosti je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako rekreační objekt. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, k dispozici je také vlastní kopaná studna, elektřina 230 V i 400 V a parkování přímo na pozemku. Lokalita nabízí dobrou dostupnost občanské vybavenosti a zároveň rychlý přístup do Jizerských hor. V blízkosti se nachází Ski areál Špičák i sjezdovka Filip, okolí nabízí množství turistických a cyklistických tras. Pokud hledáte nemovitost s potenciálem v atraktivní lokalitě, zvu vás na prohlídku.