Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-940207**

Prodej nájemního domu, Veselí nad Lužnicí, ul. Nádražní

Nádražní, Veselí nad Lužnicí II, Veselí nad Lužnicí






16 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Pouzarová Lucie
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha parcely	567 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	rušná část obce	**Doprava**	silnice
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Kanalizace; Jímka	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte investiční nemovitost s velkorysou užitnou plochou a širokými možnostmi využití? Ve frekventované části Veselí nad Lužnicí nabízíme k prodeji komerční objekt, který je v současnosti provozován jako ubytovna.

Cihlová budova se třemi nadzemními a jedním podzemním podlažím stojí na pozemku o výměře 567 m². Nabízí úctyhodnou užitnou plochu 1 121 m² a celkem 44 místností, z nichž 41 tvoří ubytovací pokoje.

Nemovitost je v přijatelném technickém stavu a nabízí možnost pokračovat ve stávajícím provozu nebo ji přizpůsobit jinému záměru – například kancelářským prostorám, sídlu společnosti či dalšímu komerčnímu využití.

Výhodná poloha, dispozice a rozsáhlé prostory dávají objektu zajímavý potenciál pro další rozvoj a zhodnocení. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.