Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-939731**

Prodej rodinného domu, 100 m², Mělnické Vtelno, ul. Libeňská

Libeňská, Radouň, Mělnické Vtelno



4 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Choc Marek
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Typ domu**	přízemní
Plocha parcely	2489 m²	**Užitná plocha**	100 m²
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Odpad	Septik; Jímka	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v klidné vesnici Radouň u Mělníka čeká na toho, kdo v něm vidí příležitost. Dům před rekonstrukcí se stodolou, sklepem a půdou stojí na celkovém pozemku 2 489 m² – a právě pozemek je tím, co tuto nabídku posouvá do jiné kategorie. Podle územního plánu je 1 172 m² vedeno jako stavební parcela, což otevírá dvě rovnocenné cesty: pečlivou obnovu stávající stavby s využitím její solidní cihlové konstrukce, nebo demolici a výstavbu novostavby přesně podle vlastních představ. Elektřina je zavedena, voda z veřejného vodovodu, příjezd po zpevněné obecní komunikaci s parkováním přímo na pozemku. Výhodou je právě budovaná obecní kanalizace, přičemž v ceně je zahrnuto také vybudování nové plastové vodoměrné šachty a nové kanalizační přípojky na pozemku. Radouň leží pouhé 2 km od Mělnického Vtelna s obchodem, poštou a základní školou – a autobus spojuje obec pravidelně s Mělníkem i Mladou Boleslaví.