Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-939543**

Prodej nájemního domu, 580 m², Vítkov, ul. nám. Jana Zajíce

náměstí Jana Zajíce, Vítkov






Neuvedeno



Vyřizuje
Hejna Milan
info@mmreality.cz
296 399 006

Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	silnice; autobus
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji výjimečnou multifunkční budovu o celkové ploše 580 m², situovanou přímo na náměstí u hlavní silnice ve městě Vítkov okr. Opava. Objekt s výbornou viditelností, dostupností a vlastním parkováním v zadní části budovy představuje ideální příležitost pro investory, podnikatele i developery, kteří hledají stabilní výnos, diverzifikaci příjmů a dlouhodobé zhodnocení kapitálu.
Budova je rozdělena do dvou nadzemních podlaží, která lze využívat samostatně nebo jako jeden promyšlený celek:
1. suterén – se nachází garáž + nájemní prostor 44m
1. nadzemní podlaží (160 m²) – se nyní nachází pronajaté prostory kebab 80m, obchod Dárkárna 30m a provozovna Revirní Bratrská pojišťovna 50m.
2. nadzemní podlaží (215 m²) – se nachází kancelář 31m, autoškola 23m, druhá kancelář 31m a samostatný mezonetový byt 125m a malý prostor na kancelář 5m.
Kombinace komerčních prostor v dolních patrech a rezidenčního bydlení v horní části objektu vytváří funkční investiční model.