Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-939317**

Prodej nájemního domu v Hroznětíně, 327 m2, ul. Mlýnská

Mlýnská, Hroznětín






Neuvedeno



Vyřizuje
Kostková Marie
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha parcely	220 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	centrum obce	**Doprava**	vlak; silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Telekomunikace**	Internet
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Prodáme dům s 5 byty v Hroznětíně u náměstí. Dům se hodí pro velké rodiny, k pronájmu nebo jako penzion - takto byl i úspěšně provozován, jedná se o výhodnou investici! V lokalitě je velký zájem o pronájem bytů! V přízemí se nachází byt 2+KK a samostatné wellness se saunou a velkou vířivou vanou, v prvním patře dva byty 2+KK a jeden 1+KK, ve stylovém podkroví s přiznanými trámy byt 3+KK. Pod domem se zachoval kamenný sklep, kterému rekonstrukce vtiskla nový význam - může se využít jako společenská místnost, kterou lze větrat i vyhřívat. Všechny byty mají vlastní koupelnu s WC, budova je po celkové renovaci. Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, jako záložní zdroj podlahové elektrické vytápění, navíc krbová kamna s výměníkem a rozvodem do radiátorů umístěná v přízemí. Teplou vodu připravují bojlery odděleně pro byty a wellness. Pár kroků od domu najdete zastávku autobusu, obchody, poštu, městský úřad, kostel, cyklostezku, za pár minut jste u školky, na nádraží, u školy, nebo restaurace.