Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-948596**

Prodej skladu, 3545 m², Nejdek, ul. Karlovarská

Karlovarská, Nejdek






33 570 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Marečková Romana
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	3545 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Druh prostor**	Skladovací
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji samostatný výrobní a skladový areál v Nejdku u Karlových Varů. Hlavní objekt tvoří zděná třípodlažní hala postavená v roce 1997 s užitnou plochou cca 3545 m². Budova disponuje nákladním výtahem o nosnosti 2 000 kg, schodišti po obou stranách a sociálním zázemím na každém podlaží. Podlahy jsou lité nebo z dlažby, okna plastová, střecha z Lindab plechu. Vytápění je řešeno centrální plynovou kotelnou nebo teplovodem. K dispozici je městský vodovod, kanalizace a elektrická přípojka 160 A. Součástí nabídky je oplocený areál s venkovními manipulačními a parkovacími plochami. Prostory jsou aktuálně nepronajaté a připravené k okamžitému využití. Areál je vhodný pro výrobu, skladování, logistiku či jako investiční nemovitost. Historický zámeček není součástí této nabídky a je nabízen samostatně. Pro více informací a sjednání prohlídky nás kontaktujte.