Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-937320**

Prodej zemědělské usedlosti, 161 m², Zásmuky

Nesměň, Zásmuky






12 900 000 Kč

za nemovitost

včetně právních služeb a provize RK, cena včetně provize



Vyřizuje
Svobodová Marcela
info@mmreality.cz
+420296399006

Užitná plocha	161 m²	**Plocha parcely**	5140 m²
Počet podlaží objektu	2	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	samota	**Doprava**	silnice; autobus
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Studna
Odpad	Septik	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Toužíte po venkovském stavení na samotě, v otevřené krajině, s výhledy do okolních luk a polí? Usedlost v obci Nesměň u Zásmuk vás zaujme především klidem, soukromím a příjemnou atmosférou venkova, ideální pro bydlení i rekreaci mimo město. Přízemní nemovitost se nachází na pozemku o celkové výměře 5 140 m², který tvoří převážně travnaté plochy a zahrada s širokým využitím, mimo jiné i jako ideální zázemí pro chov koní. V blízkosti se nachází obecní rybník, jenž přirozeně doplňuje charakter lokality.
Dům z roku 1930 ze smíšené konstrukce o podlahové ploše 161 m² , nabízí čtyři místnosti. Je v dobrém stavu a součástí je i půda, která poskytuje další prostor a potenciál k využití dle potřeb nového majitele. Dům je napojen na elektřinu, voda je zajištěna kopanou studnou a odpad je řešen septikem. Vytápění je na tuhá paliva, ohřev vody zajišťuje bojler.
Na pozemku se dále nachází stodola, garáž, dílna a chlév. Pro více informací nebo sjednání prohlídky mne neváhejte kontaktovat.