Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-936410**

Prodej nájemního domu, 635 m², Duchcov, ul. Nádražní

Nádražní, Duchcov

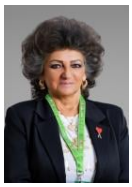





10 500 000 Kč

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce., cena včetně provize



Vyřizuje
Sychrová Ivana
info@mmreality.cz
+420296399006

Plocha parcely	635 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Odpad	Kanalizace	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1		

POPIS NEMOVITOSTI: VÝHODNÁ INVESTIČNÍ A DEVELOPERSKÁ PŘÍLEŽITOST. Nabízíme k prodeji dům v Duchcově se zahradou o celkové výměře 635 m2. Dům je po částečné rekonstrukci, připraven k dokončení a výraznému rozšíření kapacity až na 11-12 bytových jednotek o dispozicích 1+1 a 1+2. Předpokládaný měsíční příjem z nájemného po dokončení projektu je 130 000 –150 000 Kč. Na domě je nová střecha, okapy a oplechování, proběhla výměna plastových oken a je nová přední fasáda domu. Dům je částečně podsklepen, má velkou zahradu, kde je možná výstavba dalšího bytového domu (cca 12 bytových jednotek), dále instalace fotovoltaiky + ohřev TUV, možnost generovat další příjem z prodeje energií nájemníkům. Nemovitost je vhodná pro investora nebo developera hledajícího projekt s vysokým výnosovým potenciálem a možností dalšího rozvoje. Výhodou je 25 letá zkušenost vlastníka s pronájmem bytových domů v Duchcově a možnost předání know-how v oblasti výběru nájemníků a správy. Podrobné info u makléře, prohlídka možná kdykoli.