**Prodej – Hotely, penziony a restaurace** Číslo zakázky: **REALITYMIX-948513**

# Prodej penzionu 130 m2 v Hoštce, ul. Špitálská

Hoštka






## 4 272 000 Kč

za nemovitost

cena obsahuje právní služby
cena včetně provize




Vyřizuje
**Ráž Zdeněk**
info@mmreality.cz
**296 399 006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Zastavěná plocha** | 130 m² | **Užitná plocha** | 130 m² |
| **Plocha parcely** | 338 m² | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Druh objektu** | kamenná | **Stav objektu** | před rekonstrukcí |
| **Typ zařízení** | Hotel | **Umístění objektu** | centrum obce |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji prostorný dům s pozemkem 338 m² v centru historického města Hoštka. Nemovitost nabízí 5 pokojů a 4 koupelny, je napojena na veškeré inženýrské sítě - elektřinu, plyn, vodovod i kanalizaci. Vytápění zajišťuje ústřední topení s plynovým kotlem, ohřev teplé užitkové vody elektrické bojlery. Dům byl dosavadními majiteli využíván jako penzion a díky svému uspořádání nabízí široké možnosti využití - pokračování v ubytovacích službách, spojení bydlení a podnikání nebo přestavbu na prostorné rodinné či vícegenerační bydlení.
Nemovitost nabízí prostor pro částečnou rekonstrukci, což umožňuje novému majiteli upravit dispozici i interiér podle vlastních představ. Příjemným prvkem je krytý dřevěný balkon ve 2. nadzemním podlaží. Výhodou je docházková vzdálenost od historického centra Hoštky s kompletní občanskou vybaveností - mateřská a základní škola, lékař, lékárna, obchody i sportovní zázemí.
Litoměřice a Roudnice n.L. jsou v dosahu 17km.