Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-948494**

Prodej rodinného domu, 360 m², Miličín

Petrovice, Miličín






14 240 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Langenberg Tomáš
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	po rekonstrukci	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	360 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej krásně zrekonstruované vesnické usedlosti v klidné části obce Petrovice u Miličína. Dům je vhodný k vícegeneračnímu bydlení, či na investici, protože disponuje třemi byty a sice: 3+1 a 1+1 v přízemí a dále velkorysé 4+1 v podkroví. Dům je napojen na obecní vodovod a dalším zdrojem vody je vlastní studna na pozemku, vytápění je řešeno nízkonákladovým automatickým kotlem na tuhá paliva. Aktuálně je dům využíván tak, že vlastník v něm bydlí a zároveň dva byty pronajímá ať už na krátkodobé pobyty, kde už je vybudovaná klientela se značným výnosem, nebo lze zvážit i dlouhodobý pronájem. Oplocený upravený pozemek o ploše1421 m² lze využít k soběstačnějšímu pojetí života, jako je drobné pěstitelství či chov zvířectva. Parkování je řešeno přímo na pozemku pro 4 auta, dále je značný potenciál dalšího využití stodoly a garáže, které však jsou v tuto chvíli vhodné spíše k přestavbě. Více informací získáte u makléře, stejně tak si neváhejte domluvit prohlídku.