**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-931301**

# Prodej rodinného domu, Žiželice

Jiráskova, Žiželice






**5 890 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Dvořáková Kateřina**
info@mmreality.cz
**+420296399006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | řadový | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | velmi dobrý | **Typ domu** | přízemní |
| **Plocha parcely** | 823 m² | **Užitná plocha** | 72 m² |
| **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze | **Umístění objektu** | klidná část obce |
| **Doprava** | silnice; autobus | **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| **Voda** | Voda - dálkový vodovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatnou bytovou jednotku o dispozici 4+kk v rámci novostavby moderního dvojdomu v obci Žiželice u Kolína. Každá jednotka bude stavebně oddělena vlastní nosnou zdí, se samostatným vstupem a vlastní zahradou, což zajišťuje dostatek soukromí i komfortu. Výstavba bude zahájena v nejbližší době a budoucím majitelům tak nabízí možnost podílet se na výběru standardů a finálních úprav interiéru. Dispozice domu zahrnuje prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahradu, tři ložnice, koupelnu, samostatné WC a technickou místnost. Nemovitost bude situována na pozemku o výměře cca 823 m² v klidné části obce s výbornou dostupností do Kolína. Ideální rodinné bydlení v příjemné lokalitě.