Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-931270**

Prodej nájemního domu, 502 m², Ostrava, ul. Vaškova

Vaškova, Moravská Ostrava a Přívoz, Moravská Ostrava






12 450 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Beníček Kamil
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha parcely	256 m²	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	vlak; silnice; MHD; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V	**Voda**	Voda - dálkový vodovod
Plyn	Plynovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	F - Velmi nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji cihlový bytový dům o celkové ploše 502 m². Dispozice: 1.–3. NP každé patro 102 m², podkroví 98 m², suterén 98 m². K domu náleží pozemek 256 m², z toho zahrada 108 m².

V domě se nachází 6 bytových jednotek 1+1 o ploše 51 m² (celkem 306 m²) rozděleno po dvou bytových jednotkách na patro. Každý byt má vlastní balkon a také samostatný elektroměr a plynoměr vedený na nájemce. Vytápění je řešeno plynovými gamaty, ohřev vody elektrickým bojlerem s HDO(noční proud).

Dům je plně obsazen řádně platícími nájemci, zajišťuje tak okamžitý výnos.

V letech 2011–2012 proběhla revitalizace: nová střecha (hliníkový plech), rozvody vody, odpadu, elektro a plynu, plastová okna, zateplení vč. sklepů a půdy, rekonstrukce bytů i společných prostor.
Napojeno na veškeré IS (voda, kanalizace, plyn, elektro). Přístup po veřejné asfaltové komunikaci.
Dům zajišťuje okamžitý výnos bez nutnosti dalších investic.
Neváhejte nás kontaktovat pro více informací.
Financování Vám rádi zajistíme.