Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-948379**

Prodej bytu 1+1, Praha 9 - Letňany, ul. Rýmařovská

Rýmařovská, Praha 9, Praha 18, Letňany, Praha









6 400 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Stirberová Dana
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	1+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	8	**Užitná plocha**	41 m²
Celková podlahová plocha	41 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Vybaveno**	ano
Umístění objektu	sídliště	**Energetická náročnost budovy**	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 1+1 o celkové ploše 48m² (užitná plocha 40m², balkón 6m², sklep 2m²), v Praze - Letňanech. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží cihlového domu (7 NP, 1 PP), který prošel kompletní revitalizací. Byt je ve velmi dobrém stavu, před devíti lety byla provedena rekonstrukce. Praktické dispoziční řešení nabízí samostatnou kuchyň a pokoj, který je nyní rozdělen příčkou na spací a obývací část. Jádro se sprchovým koutem a toaletou je zděné. K bytu náleží sklepní kóje.V domě je k dispozici kočárkárna/kolárna. Byt lze ihned využívat novým majitelem pro vlastní bydlení nebo k pronájmu. Rychlé jednání nabízí prostor pro dohodu.
Klidné prostředí s velmi dobrou občanskou vybaveností a dostupností MHD - metro C Letňany. V blízkosti jsou MŠ, ZŠ, Gymnázia, zdravotní střediska, Poliklinika, OC Letňany, sportovní haly, bazén, Lesopark Letňany aj.
V případě zájmu pomůžeme s vyřízením financování.
Pro prohlídku a více informací kontaktujte, prosím, makléřku.