Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-927704**

Prodej nájemního domu, 218 m², Luby, ul. Revoluční

Revoluční, Luby



10 250 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Gvardová Kateřina
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha parcely	334 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	klidná část obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	E - Nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Skvělá příležitost pro investory! Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný dům v obci Luby, cca 20 km od Chebu, vhodný jako výnosová investice i pro vícegenerační bydlení. Dům nabízí 3 moderní bytové jednotky: 1. NP – byt 3+kk o výměře 71,40 m², 2. NP – byt 3+kk o výměře 71,40 m² s balkonem a 3. NP – podkrovní byt 3+kk o výměře 75,35 m². Všechny byty jsou vybaveny novými kuchyňskými linkami se spotřebiči, moderními koupelnami s podlahovým vytápěním, vlastními elektrickými kotli a bojlery. Velkou předností této nemovitosti je, že všechny tři bytové jednotky jsou již pronajaty spolehlivým nájemcům. Nový majitel tak získává fungující investici s pravidelným příjmem z nájemného již od začátku, bez nutnosti hledání nájemníků. Dům je kompletně zateplený včetně střešních konstrukcí, má okna s trojskly a je celý podsklepený. K dispozici jsou 4 sklepy s přístupem přímo z ulice a menší půda. Díky blízkosti hranic se SRN jde o atraktivní investici s potenciálem dlouhodobého pronájmu.