Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-948305**

Prodej rodinného domu, 150 m², Úvaly, ul. Pražská

Pražská, Úvaly







15 450 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Kapiasová Eva
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	v bloku	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	150 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: ZLEVNĚNO O 1 000 000 Kč!

Prvorepubliková vila v samotném centru Úval v ulici Pražská nabízí spojení dobové architektury a moderního komfortu. Dům je kompletně zateplený, má plastová okna, zrekonstruovanou koupelnu, je částečně podsklepený a na udržované zahradě stojí samostatná garáž.

Vila nabízí dvě plnohodnotná podlaží. V přízemí je kuchyň, dva prostorné pokoje, koupelna a toaleta. Patro disponuje druhou kuchyní, dvěma pokoji a přípravou pro vybudování druhé koupelny.

Nemovitost je ideální jako prostorné rodinné či dvougenerační bydlení, případně pro spojení bydlení s podnikáním. V přízemí může opět vzniknout například ordinace, která zde historicky fungovala, kancelář nebo salon.

Výborná poloha v centru Úval – vlakové nádraží je pár minut chůze a do centra Prahy se vlakem dostanete přibližně za 25 minut. Kontaktujte nás pro více informací a sjednání prohlídky.