Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-919537**

Prodej nájemního domu, 618 m², Orlová, ul. Osvobození

Osvobození, Lutyně, Orlová







10 605 000 Kč
za nemovitost

Cena za nemovitost je uvedena bez DPH, cena včetně provize



Vyřizuje
Fromelius Patrik
info@mmreality.cz
+420296399006

Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	centrum obce
Doprava	silnice; autobus	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod	**Odpad**	Kanalizace
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná	**Počet podlaží pod zemí**	1

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní nájemní dům nacházející se v samotném centru Orlové, aktuálně využívaný jako ubytovna s celkem 10 samostatnými bytovými jednotkami. Objekt je plně obsazen stálými nájemníky a představuje stabilní investiční příležitost s okamžitým výnosem. V domě se nachází dva byty o rozloze 34 m² a osm menších bytů o rozloze 20m². Jednotka je vybavena vlastní kuchyňkou, koupelnou se sprchovým koutem a WC. Nemovitost je v dobrém technickém stavu, připravena k provozu bez nutnosti dalších investic. Velkou výhodou je vlastní parkoviště pro 8 vozidel, které je umístěno přímo u objektu, přístupné z obecní komunikace. Dům má výbornou dostupnost a nachází se v pěší vzdálenosti od veškeré občanské vybavenosti. Další nespornou výhodou je rozšíření objektu - existuje stavební potenciál druhého nadzemního podlaží. To nabízí budoucímu majiteli prostor pro navýšení kapacity a výnosnosti nemovitosti.