Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-916234**

Prodej historického objektu Červeného mlýna, 934 m², Klatovy

Beňovy, Klatovy







25 750 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Tomíčková Lucie
info@mmreality.cz
296 399 006

Druh objektu	cihlová	**Stav objektu**	dobrý
Počet podlaží objektu	4	**Typ domu**	patrový
Plocha parcely	41670 m²	**Užitná plocha**	934 m²
Počet fází elektrického proudu	3 fáze	**Umístění objektu**	okraj obce
Doprava	vlak; silnice; autobus	**Komunikace**	zpevněná
Elektřina	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda**	Studna
Odpad	Septik; Trativod	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej nabízíme unikátní areál, jehož dominantou je historický Červený (Zdeborovský) mlýn s původní technologií a autentickými prvky (mlýnské kameny, trámové konstrukce, kamenné zdi). Součástí je i funkční malá vodní elektrárna (MVE) s platným vodním právem, Francisovou turbínou o výkonu 25 kW a vlastním náhonem zajišťující nezávislý provoz. Velkorysé prostory s vysokými stropy otevírají široké možnosti využití – od stylového bydlení, přes turistické či gastro projekty, až po energeticky soběstačné podnikání. K areálu náleží také dva rodinné domy (3+1 a 2+1), přilehlé stavby a vodní plocha. Celý komplex leží na pozemcích o rozloze 41 670 m², z toho 12 217 m² tvoří vodní plocha. Tento unikátní objekt je ideální příležitostí pro investory, podnikatele i všechny, kdo hledají spojení historie, přírody a soběstačné energetiky.