Prodej – Zemědělské objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-914064**

Prodej zemědělské usedlosti, 203 m², Mrákov

Mlýneček, Mrákov






3 400 000 Kč
za nemovitost

včetně právního servisu a provize RK



Vyřizuje
Jun Václav
info@mmreality.cz
296 399 006

Užitná plocha	203 m²	**Plocha parcely**	1307 m²
Počet podlaží objektu	2	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	samota	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	neupravená	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Studna	**Odpad**	Septik
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme krásnou zemědělskou stavbu v obci Mlýneček v katastrálním území Klíčov u Mrákova. Tato jedinečná nemovitost, původně mlýn, byla přestavěna na rodinný dům s nedokončenou rekonstrukcí, což nabízí možnost úprav prostor dle vlastních potřeb. Dům o užitné ploše 203 m² a osmi místnostech se rozkládá na dvou nadzemních podlažích. Na pozemku o rozloze 1307 m² najdete další stavby, jako je prostorný sklípek pro pořádání oslav, dílna, kůlna, přístřešek pro dvě auta, dřevník, altánek a dokonce i rybí sádky. Nemovitost je samostatně stojící a nachází se na klidné samotě v samotném Českém lese, vhodné pro milovníky přírody a soukromí. Stav je dobrý, což nabízí skvělou investiční příležitost. Nemovitost je aktuálně bez čísla popisného a evidenčního. Nelze tedy využít jako zástava pro financování hypotečním úvěrem. Kontaktujte makléře a přijeďte sami ochutnat kouzlo tohoto místa.