**Prodej – Nájemní domy** Číslo zakázky: **REALITYMIX-904019**

# Prodej nájemního domu, 380 m², Mladá Boleslav, ul. Palackého

Palackého, Mladá Boleslav II, Mladá Boleslav






## Neuvedeno




Vyřizuje
**Nekola Jiří**
info@mmreality.cz
**296 399 006**


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Plocha parcely** | 402 m² | **Počet fází elektrického proudu** | 3 fáze |
| **Umístění objektu** | centrum obce | **Doprava** | vlak; silnice; MHD; autobus |
| **Elektřina** | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V | **Voda** | Voda - dálkový vodovod |
| **Plyn** | Plynovod | **Odpad** | Kanalizace |
| **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná | **Počet podlaží pod zemí** | 1 |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji výjimečný nájemní dům v atraktivní lokalitě v Mladé Boleslavi, přímo v centru města v ulici Palackého. Tento cihlový dům prošel kompletní rekonstrukcí a nabízí ideální investiční příležitost. V přízemí se nachází 3 nebytové prostory, které lze využít buď jako kanceláře nebo k bydlení. V dalších třech nadzemních podlažích se nachází celkem 5 bytů (dispozičně 3+1, 2+1, 2+kk, 2+kk, 2+1) Dispozice domu: 1.NP nebytový prostor s výlohou do ulice a dva nebytové prostory s odděleným vstupem vše o celkové ploše 110 m2. 2.NP byt 3+1 (90 m2), 3.NP byt 2+1 (55 m2) a byt 2+kk (35 m2). 4.NP byt 2+1 (55 m2) a byt 2+kk (35 m2). Díky umístění v centru města je veškerá občanská vybavenost v bezprostřední blízkosti, což zaručuje vysokou poptávku po pronájmech bytových i nebytových prostor. Nepropásněte tuto jedinečnou příležitost investovat do nemovitosti s velkým potenciálem. S financováním Vám pomůžou naše finanční specialistky. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.