Prodej – Nájemní domy Číslo zakázky: **REALITYMIX-893223**

Prodej nájemního domu, 5779 m², Kerhartice - Česká Kamenice

Kerhartice, Česká Kamenice







9 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Bílková Liběna
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha parcely	5779 m²	**Počet fází elektrického proudu**	3 fáze
Umístění objektu	okraj obce	**Doprava**	silnice; autobus
Komunikace	zpevněná	**Elektřina**	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda	Voda - dálkový vodovod; Studna	**Telekomunikace**	Internet
Odpad	Septik	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná
Počet podlaží pod zemí	1	**Solární panely**	ano

POPIS NEMOVITOSTI: V obci Kerhartice u České Kamenice na pozemku o CP 5779 m2 nabízíme k prodeji seskupeni několika staveb. Dvoupodlažní rodinný dům s 2 byty v INP o dispozici 2+1, každý má CP 110 m2, oba byty jsou po celkové rekonstrukci. V IINP příprava na vybudování 4 bytů a prostorná půda. Další stavba do tvaru L o ZP 588m2 je rozdělena na 5 samostatných jednotek, je možné využít na sklady, dílny, el. v mědi + částečná rekonstrukce omítek, sádrokartony. Levá část I + IINP je připravena k vybudování dalšího bydlení. Třetí stavba s vjezdem z obecní komunikace, 2x vrata, slouží jako dílna-servis. Oba byty v RD jsou po rekonstrukci, obývané, vytápění - podlahové topení, nebo krbová kamna, el. v mědi, voda v plastu. Fotovoltaika na ohřev vody, 1 byt má koupelnu s vanou a WC, druhý byt koupelna se sprchovým koutem a WC. Výměna oken v IINP RD - plastová, tří komorová. Areál pozemku je částečně oplocený, zpevněná plocha pro možné parkování aut, velké skladové prostory, bydlení s podnikáním. Cena k jednání.