**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-947987**

# Prodej rodinného domu, 120 m², Třebušín

Řepčice, Třebušín






**3 990 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Gončarovová Dana**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | v bloku | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 2 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 120 m² |
| **Umístění objektu** | okraj obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** V centru Českého středohoří, v malebné vesnici Řepčice, nabízíme rodinný dům na pozemku o výměře 778 m2 s bytovou jednotkou o užitné ploše 120 m2 a dalšími pozemky (zahradou) před domem o výměře 299 m2.
Dům je postaven v bloku s druhým domem, každý s vlastím číslem popisným, což je chytré řešení. Využívá prostor efektivně, ale zároveň poskytuje majiteli plné soukromí v domě i na vlastní zahradě. Samostatné bytové jednotky jsou situované zrcadlově vedle sebe, s oddělenými vchody i zahradami.
Domek se zastavěnou plochou 84m2 je nepodsklepený, o dvou NP a podkroví, s dispozicí 2+1, postavený roku 1980 s průběžnou údržbou a novými plastovými okny.
1. NP tvoří garáž a technická místnost s kotlem na tuhá paliva a sklípek.
Ve 2. NP je kuchyň, obývací pokoj a koupelna s WC.
V podkroví je podesta a pokoj s balkonem.
Vesnice Řepčice je částí obce Třebušín, pouhých 13 km od města Litoměřice. Dům tak může sloužit jak k trvalému bydlení, tak k rekreačním účelům.
Více info u makléře.
.