**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-947978**

# Prodej dvou rodinných domů v Drahorazi u Kopidlna

Drahoraz, Kopidlno






**8 000 000 Kč**
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
**Koutová Daniela**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | dobrý | **Počet podlaží objektu** | 1 |
| **Typ domu** | patrový | **Užitná plocha** | 278 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte prostorné vícegenerační bydlení, nebo investici s rychlou návratností? V klidné lokalitě Drahoraz u Kopidlna nabízíme jedinečný pozemek se dvěma samostatnými, částečně zmodernizovanými domy k okamžitému nastěhování.
Hlavní dům (4+1): Prostorné a světlé pokoje, velká koupelna s toaletou + druhá samostatná toaleta pro větší soukromí. Vedlejší dům (2+kk): Ideální pro hosty, pronájem či podnikání (možnost rozšíření o patro, rekonstrukce částečně započata).
Technické zázemí: Veřejný vodovod i kanalizace, vlastní kopaná studna, dvě garáže, dvě stodoly a dostatek úložných prostorů.
Velkorysý pozemek zajišťující naprosté soukromí a klid pro relaxaci. Lokalita na pomezí Jičínska a Českého ráje láká na cyklotrasy a krásnou přírodou. Veškerá občanská vybavenost se nachází v blízkém Kopidlně nebo Jičíně. Přijďte se o jedinečné atmosféře tohoto místa přesvědčit osobně. Kontaktujte nás pro sjednání prohlídky, rádi Vás provedeme. Více info v RK.