Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-947852**

Prodej rodinného domu, 292 m², Jílovice

Lipnice, Jílovice






10 900 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Benešová Tereza
info@mmreality.cz
+420296399006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	3
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	292 m²
Umístění objektu	polosamota	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dva zrekonstruované samostatné domy v klidném jihočeském prostředí s maximem soukromí, v lokalitě známé jako Podřezanská bašta – místě s jedinečným historickým příběhem. Součástí je parkovací stání, venkovní posezení s vířivkou a projekčním plátnem. Objekty jsou zateplené a vytápěny tepelným čerpadlem s nízkými provozními náklady.
Areál je spjat s rybníkem Nový Lipnický – Podřezaný, založeným počátkem 16. století. Pod jeho hrází stával zádušní mlýn, který byl roku 1672 úmyslně poškozen a zničen v rámci majetkových sporů mezi augustiniánským klášterem a schwarzenberským panstvím. Právě tato událost dala rybníku jméno Podřezaný, jež se přeneslo i na místní mlýnskou baštu – dnes lidově označovanou jako Podřezanská bašta. Nemovitost se nachází na pozemku o výměře 3922 m². Ideální jak k bydlení, tak jako investiční příležitost. Nemovitost lze financovat hotově nebo hypotečním úvěrem se zástavou jiné nemovitosti. Pro více informací nás neváhejte kontaktovat!