Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-947765**

Prodej rodinného domu, 350 m², Klimkovice, ul. Husova

Husova, Klimkovice






17 990 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Jánošíková Lada
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	smíšená
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	350 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme k prodeji prostorný třípodlažní rodinný dům v klidné části Klimkovic, který představuje výjimečnou investiční příležitost. Nemovitost prošla částečnou rekonstrukcí a je dispozičně připravena s potenciálem vybudování až pěti samostatných bytových jednotek. Tři jednotky již disponují vlastním plynovým kondenzačním kotlem, samostatným měřením elektřiny, vody i plynu a mají připravené zázemí pro dokončení dle představ nového majitele. Díky již provedeným stavebním úpravám nabízí dům výraznou úsporu času i budoucích nákladů. Nemovitost je ideální pro investory se záměrem dlouhodobého pronájmu i následného zhodnocení. Klidná lokalita,veliká zahrada, výborná dostupnost do Ostravy i na dálnici D1 a velký potenciál budoucího výnosu dělají z této nabídky jedinečnou příležitost. Doporučujeme osobní prohlídku. Fotografie částečně upraveny pomocí AI.