Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-947712**

Prodej bytu 3+1, 81 m², Vrbno pod Pradědem, ul. Myslivecká

Myslivecká, Vrbno pod Pradědem






2 800 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Markovič Ivan
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	3+1	**Číslo podlaží v domě**	4
Počet podlaží objektu	7	**Užitná plocha**	81 m²
Celková podlahová plocha	81 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	dobrý	**Umístění objektu**	sídliště
Energetická náročnost budovy	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Město Vrbno pod Pradědem je branou do nejkrásnějších částí Hrubého Jeseníku. Tato lokalita zažívá celoroční turistický ruch, což z bytu dělá skvělou investici na krátkodobý pronájem pro turisty a lyžaře. Byt dispozicí 3+1 ve 4. nadzemním podlaží s výtahem je sice v původním, ale plně funkčním stavu a je určen ke kompletní či částečné rekonstrukci. To poskytuje novému majiteli ideální příležitost přizpůsobit si celý interiér přesně podle vlastních představ, vkusu a standardů. Benefitem bytu je možnost rozšíření kuchyně o jídelní prostor. Klidná lokalita s dostupnou občanskou vybaveností, ideální volba pro rodinu. Nabízený byt kombinuje dostupnou pořizovací cenu, nízké provozní náklady a obrovský potenciál pro zhodnocení formou rekonstrukce. V bezprostředním dojezdu se nachází lyžařský areál Arena Vrbno s bobovou dráhou, lyžařská střediska Karlov pod Pradědem, Červenohorské sedlo nebo Ovčárna pod Pradědem. Pro více informací a termín prohlídky mě kontaktujte.