Prodej – Komerční prostory Číslo zakázky: **REALITYMIX-947417**

Prodej komerčního objektu, 195 m², Jiříkov, ul. Mánesova

Starý Jiříkov






3 117 800 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Vopršalová Kateřina
info@mmreality.cz
296 399 006

Plocha	195 m²	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci	**Druh prostor**	Výrobní
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji moderní komerční objekt, výrobní a skladovou halu postavenou v letech 2018/2019. Budova prošla rekonstrukcí a před prodejem bude dokončena novou vrstvou perlinky a čerstvým nátěrem fasády. Objekt se nachází v klidné lokalitě, která umožňuje bezproblémový provoz i o víkendech. Hala má vlastní přípojku elektřiny, přípojka vody je na hranici pozemku a septik cca 12 m daleko. Voda, septik a příjezdová cesta budou řešeny věcným břemenem. Po domluvě s majitelem je možné zajistit více parkovacích míst.
Podlaha je připravena na vysoké zatížení – tvoří ji 30 cm silný drátkobeton vyztužený kari sítěmi, díky čemuž je objekt vhodný pro výrobní i skladovací využití. Velkou výhodou je, že je komerční prostor již v současné době pronajatý, a představuje tak atraktivní investiční příležitost s okamžitým výnosem.
Pro více informací nebo sjednání prohlídky kontaktujte makléře. Rádi Vám také pomůžeme se zajištěním financování prostřednictvím našeho finančního poradce.