Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-947399**

Prodej rodinného domu, 102 m², Smiřice - Rodov

Rodov, Smiřice






5 999 000 Kč
za nemovitost

cena vč. provize RK a právních služeb cena včetně provize



Vyřizuje
Kubíček Martinková Zdeňka
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	řadový	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	102 m²
Umístění objektu	okraj obce	**Energetická náročnost budovy**	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte dokonalý balanc mezi klidem venkova a pulzujícím životem velkoměsta?

Nabízíme k prodeji moderní nízkoenergetickou dřevostavbu 3+kk o podlahové ploše 81 m², skladem 21 m² a se zahradou (cca 142 m²) v Rodově u Hradce Králové. Jedná se o byt v rodinném domě, který je navržen s důrazem na minimální provozní náklady (instalována fotovoltaická elektrárna) a maximální komfort. (PENB - B)
Jedná se o krajní část trojdomu s promyšlenou dispozicí. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s kuchyňskou částí a jídelnou se vstupem na zahradu, koupelna s technickým zázemím, sklad. V patře je klidová část s 2 ložnicemi, druhou koupelnou a vstupem do skladu v podkroví (22 m²).
Dům se prodává vč. vybavení.
Strategická poloha: díky napojení na D11 je HK, Jaroměř i Praha dobře dopravně dostupná.
V blízkosti domu vás čeká krásná příroda a síť cyklostezek. V obci je k dispozici dětské a workoutové hřiště. Pro více informací či sjednání prohlídky kontaktujte makléře Ing. Z. Kubíček Martinkovou.