Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-946982**

Prodej vícegeneračního domu ve Frýdlantu, ul. Hejnická

Hejnická, Frýdlant



4 999 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Galbavý Sebastián
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	rohový	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	dobrý	**Počet podlaží objektu**	4
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	170 m²
Umístění objektu	centrum obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme třípatrový dům s podkrovím a dostačujícím prostorem pro opravdu velkou rodinu. Je zde k dispozici celkem 8 obytných místností a tři koupelny.

Dům se nachází v centru města, přímo naproti hypermarketu Tesco. Veškerá občanská vybavenost, služby i možnosti sportovního a kulturního vyžití jsou v docházkové vzdálenosti, přesto si lokalita zachovává klidný charakter.

Nemovitost v současné době nabízí kombinaci okamžitého výnosu a potenciálu jeho navýšení. V přízemí se nachází pronajatý byt generující pravidelný příjem. Druhé a třetí podlaží spolu s podkrovím aktuálně tvoří dvougenerační byt využívaný majitelem.

Po jednoduchých úpravách lze dům rozdělit na tři samostatné bytové jednotky s předpokládaným nájemným 38 000 Kč měsíčně včetně energií. Náklady na energie při plné obsazenosti činí přibližně 9 000 Kč měsíčně, což odpovídá potenciálnímu ročnímu výnosu 7 %.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte makléře.