Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-946794**

Prodej rodinného domu 206 m², Horní Libchava

Horní Libchava









8 490 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Plešingerová Michaela
info@mmreality.cz
296 399 006

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	přízemní	**Užitná plocha**	206 m²
Umístění objektu	klidná část obce	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme vám ke koupi prostorný rodinný dům o dispozici 5+1 s užitnou plochou 206 m² v obci Horní Libchava u České Lípy. Dům nabízí prakticky řešené dispozice: 1. N. P. — závětří, hala, obývací pokoj, kuchyně s jídelnou, spíž, sklad, WC a garáž. 2. N. P. — galerie, koupelna s WC, ložnice, dětský pokoj, pokoj, komora a půda. Čeká vás zde prostorný, udržovaný pozemek o rozloze 1470 m², kde budete mít prostor jak pro zahradničení, tak na hraní s dětmi. Na zahradu se dostanete přímo z domu přes romantickou pergolu, kde zažijete příjemné večery s přáteli. Vytápění je řešeno tepelným čerpadlem vzduch-voda a dále v obývacím pokoji najdete krb. Ohřev vody zajišťuje bojler napájený solárními panely. Obec Horní Libchava nabízí dobrou občanskou vybavenost a perfektní dostupnost do České Lípy, která je vzdálena pouhé 4 km. Jedná se o ideální lokalitu pro rodiny s dětmi, i s ohledem na umístění domu. V případě zájmu vám zajistíme financování za výhodných podmínek. Vřele doporučujeme prohlídku.