Prodej – Byty Číslo zakázky: **REALITYMIX-946754**

Prodej bytu 4+1 v Liberci, ul. Olbrachtova

Olbrachtova, Liberec (nečleněné město), Liberec XV-Starý Harcov, Liberec






5 400 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Petrovič Ivan
info@mmreality.cz
296 399 006

Dispozice bytu	4+1	**Číslo podlaží v domě**	3
Počet podlaží objektu	4	**Užitná plocha**	76 m²
Celková podlahová plocha	76 m²	**Druh objektu**	panelová
Stav objektu	velmi dobrý	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prostorný a slunný byt v ul. Olbrachtova v Liberci. Bytová jednotka o dispozici 4+1 se nachází ve 3NP panelového domu, podlahová plocha obytných místností je 76 m². Dispozičně je bytová jednotka řešena 4 samostatnými pokoji, kuchyní, koupelnou a WC. V bytě proběhla před 16 lety částečná rekonstrukce - koupelna a kuchyň, jinak je v celkově dobrém, udržovaném stavu. Byt je dostatečně prostorný pro standardní rodinné bydlení nebo i pro větší rodinu. K bytu náleží sklepní kóje, v domě funkční sušárna. Panelový dům je na okraji sídliště Kunratická s orientací hlavních obytných místností na jih. Dům je po celkové revitalizaci. V místě je veškerá občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, nákupní centra, restaurace, sportovní vyžití, zastávka MHD pod domem - centrum busem 12 min. Sídliště Kunratická má výbornou dopravní dostupnost do centra města a napojení na rychlostní komunikaci 1/14 do Jablonce nad Nisou - autem 2 min. s pokračováním na 1/35 směr Praha – Děčín. Byt je k dispozici ihned.