Prodej – Domy a vily Číslo zakázky: **REALITYMIX-91688**

Dva domy, jeden velkorysý pozemek, nekonečně možností – Praha – Řepy

Žalanského, Praha 6, Praha 17, Řepy, Praha









18 490 000 Kč
za nemovitost

vč. provize RK a právního servisu



Vyřizuje
Zákaznická Linka
realityspolu@bcas.cz

Poloha objektu	samostatný	**Druh objektu**	kamenná
Stav objektu	před rekonstrukcí	**Počet podlaží objektu**	2
Typ domu	patrový	**Plocha parcely**	216 m²
Užitná plocha	100 m²	**Umístění objektu**	klidná část obce
Energetická náročnost budovy	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte místo, kde si postavíte dům přesně podle svých představ? Nabízíme vzácnou příležitost v žádané rezidenční čtvrti Praha-Řepy, dva rodinné domy na ucelené parcele se zahradou o celkové výměře 655 m².

Jak s nimi naložíte, je na vás. Domy můžete zrekonstruovat, jeden zachovat, nebo oba zbourat a na uvolněném pozemku postavit zcela nový rodinný dům či vilu. Podmínky jsou jasné: stabilizované území, zastavitelnost 50 % a výška až 2 nadzemní podlaží + podkroví či ustupující podlaží. Místa je dost na velkorysé bydlení i soukromou zahradu.

Lokalita, která má všechno po ruce. Dům stojí v klidné vilové části Řep, a přesto máte veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Autobusová zastávka Radnice Řepy je jen pár minut chůze, tramvajová zastávka Blatiny s přímým spojením do centra je na necelých 10 minut. Do konečné stanice metra B Zličín je to asi 2 km, kde je také obchodní centrum Metropole Zličín. Mateřská i základní škola jsou kousek od domu, podobně jako Poliklinika Řepy a supermarkety Albert a Billa. Pro procházky je hned za rohem malebný rybník, v Obory Hvězda jste za cca 10 min. Za zmínku stojí také blízkost Letiště Václava Havla, které je vzdáleno cca 11 min. jízdy autem.

Pozemek takového rozsahu se v této lokalitě neobjevuje každý den. Domluvte si prohlídku ještě dnes.