**Prodej – Domy a vily** Číslo zakázky: **REALITYMIX-946671**

# Prodej rodinného domu, 290 m², Praha, ul. Meliorační

Meliorační, Praha 5, Praha-Zbraslav, Praha







## 22 500 000 Kč

za nemovitost

Cena je uvedena včetně právního servisu a provize RK.
cena včetně provize



Vyřizuje
**Míková Miroslava**
info@mmreality.cz
**296 399 006**

| | | | |
|---|---|---|---|
| **Poloha objektu** | samostatný | **Druh objektu** | cihlová |
| **Stav objektu** | před rekonstrukcí | **Počet podlaží objektu** | 3 |
| **Typ domu** | přízemní | **Užitná plocha** | 290 m² |
| **Umístění objektu** | klidná část obce | **Energetická náročnost budovy** | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Výjimečná příležitost koupě v prestižní lokalitě Praha - Zbraslav. Nabízíme k prodeji rodinný dům s pozemkem 699 m2, v jedné z nevyhledávanějších rezidenčních části Prahy. Nemovitost se nachází v klidné zástavbě rodinných domů s výbornou dostupností do centra metropole. Na pozemku se nachází dvoupodlažní podsklepený rodinný dům, součástí domu je také garáž a zahrada. Stávající dům je určený ke kompletní rekonstrukci, případně nabízí příležitost pro realizaci nového rodinného domu dle vlastních představ. Hlavní hodnotou této nabídky je atraktivní pozemek ve vyhledávané lokalitě s minimem podobných příležitostí na trhu. Zbraslav je oblíbenou rezidenční čtvrtí, která spojuje klidné bydlení v zeleni s kompletní občanskou vybaveností, výborná dopravní dostupnost do centra Prahy i rychlé napojení na Pražský okruh. Ve fotografiích jsou využity i vizualizace. Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.