Prodej – Chaty a rekreační objekty Číslo zakázky: **REALITYMIX-946555**

Prodej chaty, 24 m², Semily

Semily






815 000 Kč
za nemovitost

cena včetně provize



Vyřizuje
Dráb Petr
info@mmreality.cz
296 399 006

Zastavěná plocha	24 m²	**Užitná plocha**	24 m²
Plocha parcely	400 m²	**Druh objektu**	dřevěná
Stav objektu	novostavba	**Počet podlaží objektu**	1
Umístění objektu	samota	**Energetická náročnost budovy**	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji novostavbu dřevěné rekreační chaty o zastavěné ploše 24 m² v zahrádkářské osadě Treperka v Semilech. Chata stojí na pozemku o výměře 400 m², který je dlouhodobě pronajat od města Semily. Roční nájemné činí přibližně 1 500 Kč.
Objekt nabízí prostor pro rekreaci, odpočinek i zahradničení. Do chaty je zavedena elektřina s vlastním měřením spotřeby. Na pozemku je k dispozici sezonní užitková voda, zdroj pitné vody se nachází přibližně 100 metrů od chaty.
Novostavba s nízkými provozními náklady a nenáročnou údržbou představuje zajímavou alternativu k běžným rekreačním objektům. Součástí je zahrada poskytující dostatek prostoru pro posezení, pěstování nebo trávení volného času.
Osada Treperka patří mezi vyhledávané rekreační lokality v Semilech. Klidné prostředí, okolní zeleň a dobrá dostupnost centra města vytvářejí vhodné podmínky pro víkendové pobyty i delší rekreaci. V okolí se nachází turistické a cyklistické trasy a další možnosti aktivního odpočinku.